



## 第10回 マンション管理士合同研修会 in 広島大会

主催：一般社団法人 日本マンション管理士会連合会

後援：国交省中国地方整備局、広島県（予定）、広島市、(公財)マンション管理センター  
(一社)日本マンション学会 中国・四国支部

開催日時：2017（平成29）年1月18日（水）9時30分～17時15分

開催会場：広島国際会議場 地下2階ダリアの間 広島市中区中島町1-5（平和記念公園内）

### プログラム

#### 午前の部

- 9:00 受付開始
- 9:30 開会宣言・・・・・・・・合同研修会実行委員長 室田 博
- 9:35 開会挨拶・・・・・・・・・・・・・・会長 親泊 哲
- 9:40 来賓挨拶・・・・・・・・中国地方整備局 笠谷 雅也 建政部長
- 9:50 広島県土木建設局 職氏名未定
- 10:00 広島市都市整備局住宅部 山根 健治 住宅政策課課長
- 10:15 日管連会員会の組織強化と地方公共団体等との連携について・・・・・・・・会長 親泊 哲
- 10:30 日管連登録マンション管理士の増加策について・・・・・・・・・・・・・・理事 柴原 三朗
- 10:45 マンション管理適正化診断サービスの現状と今後の展開  
及び マンション管理士賠償責任保険等の改善等について・・・・・・・・副会長 佐藤 優
- 11:00 休憩
- 11:15 講演「未払い管理費等の請求に係る裁判（平成28年7月29日和解）事例報告」  
――協議に参加したマンション管理士の役割とマンション管理士に期待すること――  
講師：小西 秀宣 弁護士（元広島地方裁判所所長）

12:20 昼食休憩

## 午後の部

13:20 マンション管理士業務事例発表

- ① マンション管理適正化診断実施組合との契約事例 藤江 俊之 (東京都会)
- ② マンション管理適正化診断実施組合との契約事例 田原 啓次 (広島県会)
- ③ 紛争・和解成立後の分譲マンションの管理組合運営正常化業務(午前の講演の関連事案)  
室田 博 (広島県会)

14:50 休憩

15:00 「大規模災害とマンション管理士」

\*平成28年熊本地震のマンションの被災状況の調査及び被災マンションからの相談内容を通じて、マンション管理組合の防災対策とマンション管理士の役割を考える

基調講演 日管連が実施した熊本地震の現地調査、相談会の報告

講師：理事 高橋 悦子 (日管連熊本地震調査団)

15:40 パネルディスカッション

「管理組合の防災対策とマンション管理士の役割」

コーディネーター：石口 俊一 弁護士 (日本マンション学会中国・四国支部長)

パネリスト：

「平成28年熊本地震被災マンション支援特別委員会」稲田 泰一 委員長(熊本県会)

日管連熊本地震調査団 瀬下 義浩 副会長、萩原 孝次 理事、高橋 悦子 理事

地震保険関係者 日新火災保険 広島支店 大重 信広 副支店長

16:40 休憩

16:50 連絡事項 総務部長 村上 民夫

17:05 閉会挨拶 副会長 瀬下義浩

\*\*\*\*\*

17:30~19:30

懇親会 (同会場 隣室にて)

※名札として、日管連発行の「日管連 登録マンション管理士登録証」をご持参ください。

\*\*\*\*\*