

分譲マンション管理実態調査について

ソーシャルメディアへのリンクは別ウィンドウで開きます



最終更新日：2020年8月11日

ページの概要：分譲マンション管理実態調査の概要について説明しています。

分譲マンション管理実態調査について

市内の分譲マンションについて、必要な支援策等の検討を目的として、管理組合の活動状況や建物の維持管理状況などを把握するための分譲マンション管理実態調査を実施しています。

令和2年度 分譲マンション管理実態調査の実施について

現在、名古屋市内には約5,800棟、20万戸を超える分譲マンションが存在し、今後10年以内に、築40年以上の高経年マンションが急増する見込みです。

こうした状況から、今後、市内の分譲マンションが管理不全状態に陥らないよう、予防的な観点でのさらなる支援策を検討するため、分譲マンションを対象とした管理実態調査を実施することとしましたのでお知らせいたします。

調査期間

令和2年8月下旬から令和3年2月末日まで

調査対象

名古屋市内に存在する築30年以上の分譲マンション

※令和元年度に実施した「分譲マンション管理実態アンケート調査」に回答した分譲マンションは除きます。

調査方法

調査員が現地を訪問し、理事長等に聞き取りをする方法で調査を行います。

調査員

愛知県マンション管理士会に所属するマンション管理士

※現地調査に当たっては、身分証明書等を携帯いたします。

調査項目

主な調査項目

1. 建物の概要に関すること
 2. 居住者世帯等に関すること
 3. 管理組合や管理規約、管理形態に関すること
 4. 大規模修繕に関すること
 5. 耐震に関すること
 6. 長期修繕計画や修繕積立金に関すること
 7. トラブル対応等に関すること
 8. 防災・防犯・災害に関すること
 9. 市の支援制度や専門家への相談に関すること
 10. 老朽化対策に関すること
- など

※訪問時に、調査員が目視により外観調査も行います。

過去の実施した管理実態調査の調査結果

- ・ [平成26年度 分譲マンション管理実態調査（アンケート結果）について](#)
- ・ [平成25年度 分譲マンション管理実態調査（アンケート結果）について](#)
- ・ [平成24年度 分譲マンション管理実態調査（アンケート結果）について](#)
- ・ [平成23年度 分譲マンション管理実態調査（アンケート結果）について](#)

このページの作成担当

住宅都市局 住宅部 住宅企画課 民間住宅係

電話番号：052-972-2960

ファックス番号：052-972-4172

電子メールアドレス：a2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

このページについてご意見をお聞かせください

ご注意

1. お答えが必要なお問合せは、直接担当部署へお願いいたします（こちらではお受けできません）。問合せ先等が不明な場合は、ページ下部の「このページの作成担当」などをご確認下さい。
2. 個人情報を含む内容は記入しないでください。

ご意見

確認

[マンション管理に戻る](#)